

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 14174 Annikvere-Põltsamaa tee (61605:002:1200) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Annikvere külas asuvate Hämariku (61605:002:0003), Helina (61601:001:0139) ja 14174 Annikvere-Põltsamaa tee katastriüksuste piiri asukoha kindlakstegemisest ja kättenäitamisest maastikul.

14174 Annikvere-Põltsamaa tee katastriüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel 20.11.2000.

Hämariku katastriüksus on mõõdistatud Toivo Vihalem maakorraldustööde litsentsiga L-EST92 süsteemis 2000. aasta novembris. Abrissi järgi asub piiripunkt nr 7 (vt abrissi) 5 m kaugusel kõrvahoonest.

Helina katastriüksus on mõõdistatud OÜ Põltsamaa Maakorralduse Büroo maamõõtja Aleksander Mekšuni poolt 2014. aastal L-EST 97 süsteemis. Katastriüksuse plaanil on näidatud Hämariku katastriüksust piirinaabriks. Helina katastriüksuse seletuskirjas on maamõõtja kirjutanud, et piiripunkti nr 5 (vt piiride skeemi) paigaldati raudtoru Hämariku katastriüksuse piirijoonele, kuna piiripunkt oleks mõõdistamisandmete järgi taastamisel tulnud Hämariku kõrvalhoone keskele.

Järelikult tuvastati Helina katastriüksuse mõõdistamise ajal Hämariku katastriüksuse mõõdistamisel tehtud mõõdistusviga.

Hämariku ja Helina katastriüksuse vahele on moodustatud reformimata maa katastriüksus Hämariku katastritunnusega 61801:001:0376 (vt piiride kindlakstegemise skeemi).

Käesoleva mõõdistuse käigus selgus, et Hämariku ja Helina katastriüksuste ühised piirimärgid piiripunktides nr 5 ja 7 on looduses säilinud. Piiripunktis nr 5 olev metalltoru asub 5 m kaugusel Hämariku katastriüksuse kõrvalhoonest, nagu on näidatud Hämariku katastriüksuse abrissil.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Andmeid analüüsides olen jõudnud seisukohale, et Hämariku ja Helina katastriüksuste vahel ei ole reformimata maad ning piiride kindlakstegemise tulemusena peaks minema praegune 61801:001:0376 katastriüksuse alune maa Hämariku katastriüksuse koosseisu.

Teen ettepaneku määrata piir kindlaks looduses olemasolevate piirimärkide järgi.

Hämariku katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir tee ääres 7m kaugusel tee teljest ja Helina katastriüksuse piiriprotokolli järgi 6m kaugusel tee teljest. Looduses olemasolev metalltoru piiripunktis nr 7 asub tee teljest 6.70 m kaugusel.

Aeg ja koht

Kutsun Transpordiameti esindajat Hämariku, Helina ja 14174 Annikvere-Põltsamaa tee katastriüksuste piiri kindlakstegemisele ning piiride kättenäitamisele: **25.11.2024 kell 12.00**

Piiri kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid piiride skeemil näidatud piiripunktil nr 7.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokoll allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Eneli Pajupuu

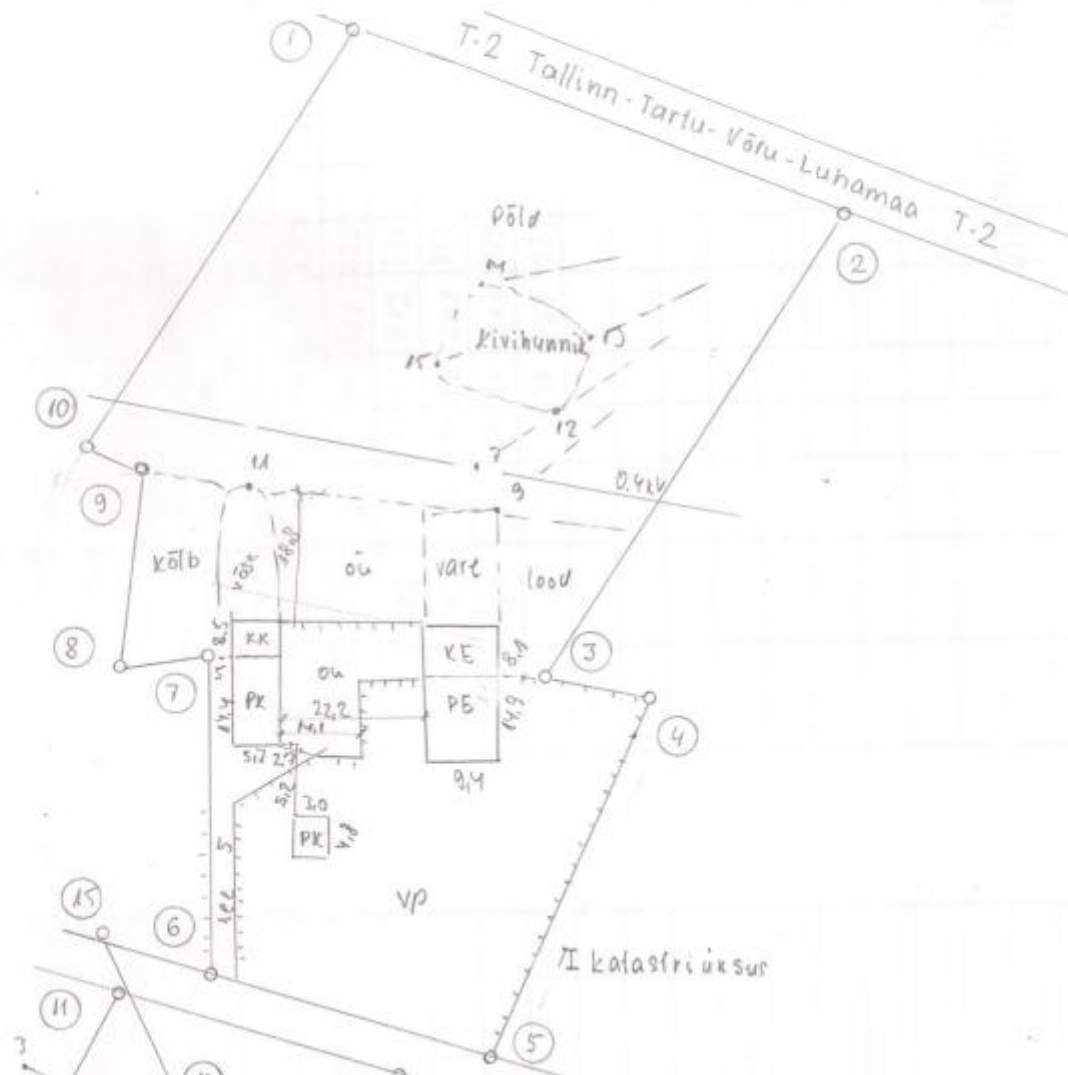
Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakonna peaspetsialist

Tel: 56604313, e-post: eneli.pajupuu@maaamet.ee

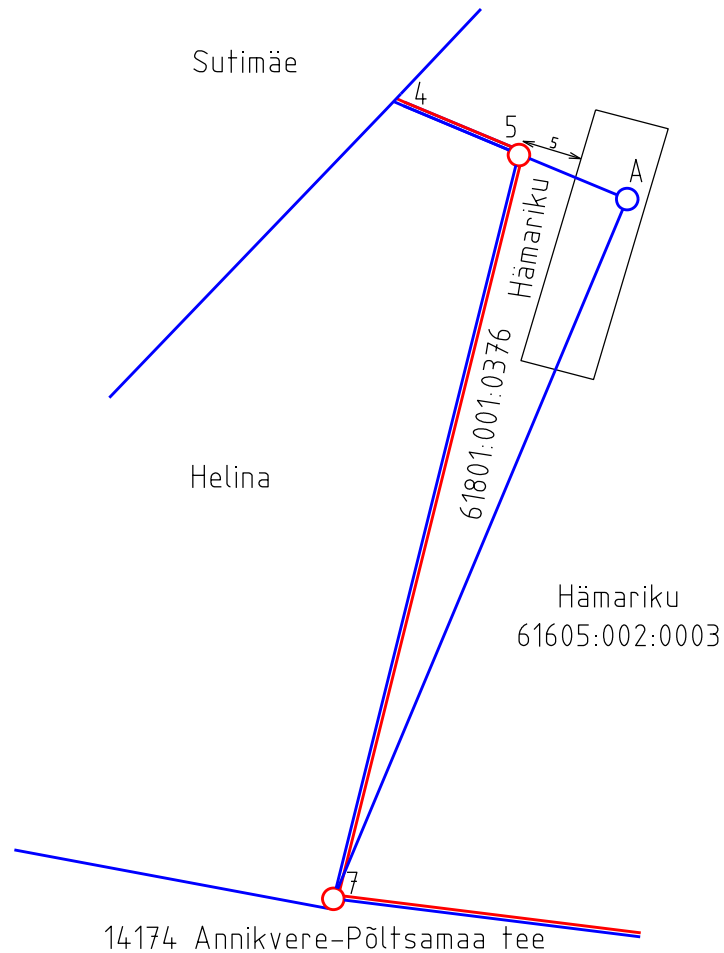
Kutsele on lisatud piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
4	metalltoru	sirgjooneline	Vastuolulised piiriandmed	olemasolev	jah
5	metalltoru	sirgjooneline	Vastuolulised piiriandmed	olemasolev	jah
7	metalltoru	-	Vastuolulised piiriandmed	olemasolev	jah



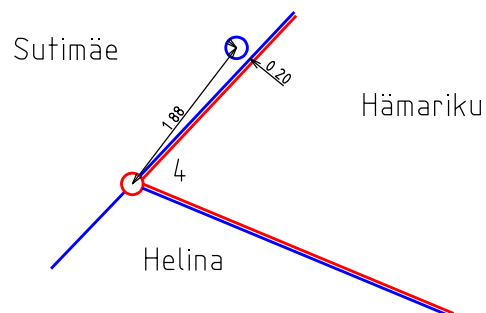
Piiride kindlakstegemise skeem
piiripunktide nr 5 ja 7 kohta



Leppemärgid:

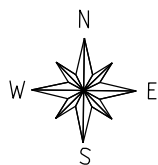
- katastriüksuste piirid katastrikaardil
- piiriettepank
- looduses olemasolevad piirimärgid
- piirimärgi asukoht piiriandmete järgi
- 1 piiripunkti number
- ehitis

Piiride kindlakstegemise skeem
piiripunkti nr 4 kohta



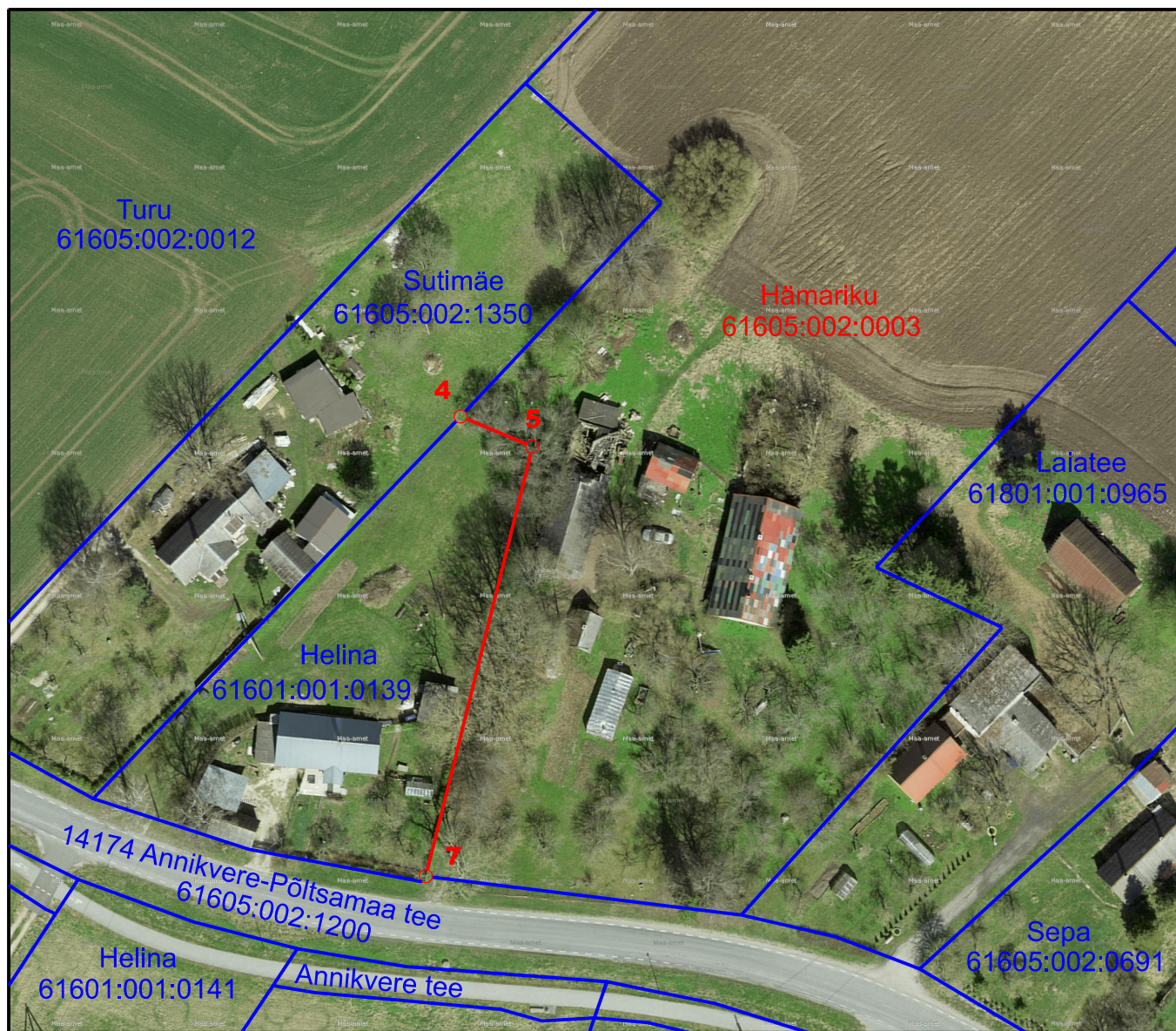
Leppemärgid:

- katastriüksuste piirid katastrikaardil
- piiriettepank
- looduses olemasolev metalltoru
- piirimärgi asukoht piiriandmete järgi
- 1 piiripunkti number



PIIRIDE SKEEM

Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Annikvere küla, Hämariku



Aluskaart: Maa-amet 2024

Leppemärgid:

- moodsustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- looduses tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number

Väljavõtte:

